

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ อมตะ แมนชั่น
ตั้งอยู่เลขที่ 191/44 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง



จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอิศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอิศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ลงลายมือชื่อ/

4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลละหาร อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวดารุง ชัยมิตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาดินฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Ministry of Commerce

กำลังบำรุงกิจ
กระทรวงพาณิชย์

สำนักงานทะเบียน
จังหวัดภูเก็ต



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6889001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08+0700

1/4

ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบการดำเนินการจดทะเบียน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กฤษฎีกา
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ กฏ.ร.บ.ร.ก.ร.
วันที่ออกเอกสาร



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่เอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dsd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:E6883001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08-0700

2/4

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตในปั๊มน้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำในระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบเทคโนโลยีทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ
Regulation

Issuing Business
Registration



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E8883001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 11:47:08 0700

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินที่ได้มาจะตกทอดของทรัพย์สินนั้น
- (2) ยาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน บอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ ขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มน้ำมันและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หมู ไก่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในหลอด ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการคั่ง น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ผลิตภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Bureau of Enterprise Development
Ministry of Commerce

กำกับดูแล
กำกับดูแล

เลขที่ใบจดทะเบียน
เลขที่ใบจดทะเบียน



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในทางใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ก่อนใช้งานทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dcd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E683001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08+0700

3/4

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อมตะ แมนชั่น

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมตะ แมนชั่น ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของห้างหุ้นส่วน จำกัด อมตะ ป่าตอง ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อมตะ แมนชั่น

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูปภาพ | ข |
| สารบัญตาราง | ค |
| บทสรุปผู้บริหาร | |
| บทที่ 1 บทนำ | 1 |
| กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ | 7 |
| กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย | 7 |
| กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า | 8 |
| กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง | 8 |
| กิจกรรมในโครงการ 7.การคมนาคม | 10 |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 11 |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | 12 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 13 |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 14 |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 28 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 41 |
| การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 42 |
| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ | 42 |
| ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 48 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 50 |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 51 |
| สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 51 |
| เอกสารแนบ | 54 |

สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่ | หน้า |
|---|------|
| รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อมตะ แนนชั่น (Top View) | 3 |
| รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อมตะ แนนชั่น | 4 |
| รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ | 11 |
| รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 32 |
| รูปภาพที่ 2.2 งานสวน | 32 |
| รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า-ออกโครงการ | 32 |
| รูปภาพที่ 2.4 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ | 33 |
| รูปภาพที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในถังรวม | 33 |
| รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ | 33 |
| รูปภาพที่ 2.7 ถึงขยะแยกประเภท | 33 |
| รูปภาพที่ 2.8 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ | 33 |
| รูปภาพที่ 2.9 ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ | 34 |
| รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ | 34 |
| รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ | 34 |
| รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ | 35 |
| รูปภาพที่ 2.13 คันชะลอความเร็ว | 35 |
| รูปภาพที่ 2.14 ป้ายดับเครื่องยนต์ | 35 |
| รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | 36 |
| รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 36 |
| รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมอพยพหนีไฟ | 36 |
| รูปภาพที่ 2.18 พื้นที่สำหรับเก็บวัตถุไวไฟ | 36 |
| รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ | 36 |
| รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย | 37 |
| รูปภาพที่ 2.21 ถึงดับเพลิง | 37 |
| รูปภาพที่ 2.22 อุปกรณ์รักษาพยาบาล | 37 |
| รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย | 37 |
| รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล | 37 |
| รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก | 38 |
| รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่สำหรับจอดรถส่งของ รถเก็บมูลฝอย | 38 |
| รูปภาพที่ 2.27 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ | 38 |
| รูปภาพที่ 2.28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ | 38 |
| รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมไฟฟ้าส่วนกลาง/หม้อแปลงไฟฟ้า | 39 |
| รูปภาพที่ 2.30 ป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บขยะมูลฝอยที่มีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ | 39 |
| รูปภาพที่ 2.31 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) | 39 |
| รูปภาพที่ 2.32 ป้ายทางหนีไฟ | 39 |
| รูปภาพที่ 2.33 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน | 40 |
| รูปภาพที่ 2.34 การสูบตะกอน | 40 |
| รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ | 43 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ | 12 |
| ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 14 |
| ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 28 |
| ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 42 |
| ตารางที่ 3.2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด | 44 |

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อมตะ แมนชั่น ของทางหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากร กายภาพ (การปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การบำบัดน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, การใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านคุณค่า ต่อสุขภาพชีวิต (การป้องกันอัคคีภัย, สุขทรียภาพ/ทัศนียภาพ, ความปลอดภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่

โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดินในระยะดำเนินการ เนื่องจากการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย

- (1) โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน ในระยะดำเนินการ เนื่องจากการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี
- (2) พื้นที่โครงการพบกับด้วยคอนกรีตซึ่งที่จอดรถเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมด

1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษา ถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำอยู่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการมีการดูแลปริมาณน้ำใช้ในถังเก็บน้ำให้เพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย

2. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดยติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 น.
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน
- (3) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/เดือน และ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมออยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอย ตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน โดยการมีช่างคอยตรวจสอบ หน่วยงานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ
- (4) โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในท่อระบายน้ำอันเกิดจากปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะ
- (5) โครงการได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งปัจจุบันทางโครงการ ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนแล้ว

4. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก วัชพืชรากในโถส้วมภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันในเส้นท่อ
- (3) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างและทำความสะอาดห้องน้ำ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกราะ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำทิ้ง
- (6) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการไม่มีถังมูลฝอยแยกประเภท แต่มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยมีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ
- (3) โครงการมีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้ อีกรวมมาให้เกิดประโยชน์ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเอกชน
- (6) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันทีโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที

6. การคมนาคม

- (1) โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเพียงพอ เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะโดยสารโดยรถประจำทาง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งคันชะลอและป้ายจำกัดความเร็วของรถในบริเวณทางเข้า และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ พร้อมทั้งติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน
- (6) โครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (9) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับ จอดรถส่งของ รถเก็บมูลฝอย แยกออกจากพื้นที่จอดรถหลักของโครงการ

7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการกันรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน
- (3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการออกตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกัน เป็นประจำทุกเดือน และมีการดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 21-22 พฤษภาคม 2567
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัตถุไวไฟ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบและมีอากาศถ่ายเท พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวัตถุไวไฟ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีการส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา อยู่ในพื้นที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง และมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาด้านหน้าซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
- (9) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

2. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการมีนโยบาย เร่งดำเนินการแก้ไขและเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. ความปลอดภัย

- (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงาน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้มีการติดตั้งกุญแจห้องระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อมตะ แมนชั่น ของบริษัทห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านการปรับเปลี่ยนปรับภูมิพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ), การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การบำบัดน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม, การป้องกันอัคคีภัย และ สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเปลี่ยนแปลงปรับภูมิพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)

โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน ในระยะดำเนินการ เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน

2.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย

- (1) โครงการมีถนนคอนกรีตและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน
- (2) ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบติดตามการใช้น้ำ แต่ด้วยโครงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน

2.4 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกราะ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการดำเนินการ 3 ครั้ง/ปี และได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2.8 การคมนาคม

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ สิ่งกีดขวาง บริเวณเส้นทางอพยพหนีภัย รวมทั้งคอยตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายจุดจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 สุนทรียภาพทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างของโครงการให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างของโครงการให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ